

PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros.

Sienos tarp butų: trisluoksnis keramzitbetonio blokelių mūras su mineralinės vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos.
Butų atitvaros nuo laiptinės: trisluoksnis blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos.
Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: keramzitbetonio blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos.
Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.
Langų angokraščiai netinkuoti, tik armuoti.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos.

Langai ir palangės

Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Durys

Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Durims įrengiami atmušėjai.

Grindys

Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos perimetru (iki 25 cm) neužbetonuojamas su galimybe buto savininkui įrengti santechnikos prietaisus jiems priimtinoje vietoje.

Balkonai

Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, su min. nuolydžiu, lubos dažytos. Sumontuota berėmė stiklinė sustumiama balkono stiklinimo sistema (su technologiniais oro tarpais tarp stiklų), sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais pagal projektą. Balkonai šalta patalpa.

Šildymas

Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute). Bendrose patalpose įrengiama radiatorinė šildymo sistema.

Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Vonioje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas. Vonioje įrengiamas grindinis šildymas.

Vėdinimas

Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. (ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami) Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytos atskiros mechaninio ištraukimo sistemos.

PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus. (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).

Elektra

Bute išvedžiotas potinkinis, su įžeminimu, kabelis, padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami cokoliniame aukšte apskaitos spintose, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Bute įrengiamas statybinis apšvietimas (viena lemputė) ir viena rozetė. Balkone įrengiama dėžutė rozetei. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Ryšiai, signalizacija

Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota televizijos, telefono komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, Bute sumontuotas silpnų srovių paskirstymo skydelis. Nuo skydelio iki silpnų srovių dežučių pakloti vamzdeliai ryšių kabeliui praveisti. Ryšių kabeliai bute nemontuojami, nepravedami.

Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys - namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Telefono, Interneto ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.)

Bute ant lubų pagal projekto reikalavimus sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai

Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Išorinės sienos

Pastato karkasas: silikatinių plytų mūro, išorėje apšiltintas putplasčiu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/sienutės – apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nurodytas projekte. Cokolinio aukšto išorinių sienų virš grunto apdaila numatyta iš plytelių ir dekoratyvinio tinko, vidiniai paviršiai gali būti ir iš kitų tvirtų medžiagų – akmens masės plytelės, dažyto betono ar panašiai.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos. Cokolinio aukšto lubos arba šiltinamos vata, tinkuojamos ir dažomos arba akmens vatos lamelės – nedažomos.

Stogas

Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.

Durys

Durys (į technines patalpas, į cokolinę automobilių stovėjimo aikštelę– plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis). Durims įrengiami atmušėjai. Į šachtas laiptinėse iš baldinės plokštės, laminuotos – parenkamos pagal projekto specifikacijas.

Šildymas

Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiama radiatorinė šildymo sistema. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Nuotekos

Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra

Įrengtas elektros įvadas, prijungtas prie ESO pastoties. Sumontuota bendrų patalpų elektros apskaita cokoliniame aukšte. Įrengtas bendrų, techninių patalpų ir kiemo apšvietimas pagal projekto reikalavimus.

Ryšiai, signalizacija

Įrengtas ryšių įvadas į pastatą, kuris prijungtas prie magistralinių lauko tinklų pagal projektą. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota ryšių komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai ryšių kabeliams pravesti iki buto komutacinės dėžutės. Prie laiptinės lauko durų sumontuotas pasikalbėjimo įrenginys - namo durų atidarymo domofonas.

Laiptinėse ir cokolinio aukšto techninėse patalpose sumontuoti dūmų detektoriai prijungti prie gaisrinės centralės.

Laiptinės, holai

Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su telefonspyne. Atidarymas su kodu ar magnetuku. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims);

Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai.

Koridorių grindų danga – plytelės.

Langai ir palangės - plastikinių profilių arba iš plytelių. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą – akustinės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys, uždengimai iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.

Parkingas

Cokolinio aukšto parkingas yra atviras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Parkingo perimetru sumontuotos metalinio tinklo atitvaros. Grindys betoninių trinkelėlių. Lubos akmens vatos lamelės. Parkingo palubėje praveistos pastato inžinerinės komunikacijos.

Aplinkos sutvarkymas

Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai. Trinkelėlių danga, šaligatviai, guminės plytelės vaikų žaidimo aikštelėse, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

Kiti elementai

Prie laiptinių lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės, dviračių laikikliai. Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado;

Valstybinės vėliavos laikiklis pritvirtintas ant fasado.

Pastaba: Laiptinių, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau pridavus butus .